

Til medlemmerne af
A/B Solbjerg

Advokat Ole Fischer
Frederikssundsvej 159
2700 Brønshøj

Telefon: 38 28 43 12
Telefontid: 10.00 - 15.00

www.brh-advokater.dk

CVR-nr. 25 86 74 08

Dato: 16. marts 2018

Vort j.nr.: 13808

Sekretær:

Pia Reckeweg
pr@brh-advokater.dk

Direkte tlf. 38 26 20 31

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling i A/B Solbjerg, der afholdes

torsdag den 5. april 2018 kl. 19.00
på Vandrerhjemmet Bellahøj
Herbergvejen 8
2700 Brønshøj

Dagsorden iflg. vedtægternes § 17:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Bestyrelsens beretning.**
- 3. Forelæggelse af resultatopgørelse 01.01 - 31.12.2017 med balance pr. sidstnævnte dato til godkendelse samt gennemgang af likviditetsbudget for 2018.**
Regnskabet indeholder beregning af indre værdi af foreningens andele pr. 31.12.2017 til godkendelse.
- 4. Forslag.**
 - A. Forslag fra bestyrelsen:**
 - 1.** Fornyelse af Solbjergs gældende vedtægt (se vedhæftede bilag 1 med forslag til ny vedtægt, som bestyrelsen vil gennemgå på generalforsamlingen).
(Dette forslag kan kun vedtages ved kvalificeret flertal: se gældende vedtægt § 19.2!)
 - 2.** Etablering af 2 stk. nye cykelskure. Det ene udfor Bellahøjvej 116 og det andet udfor Sandbygårdvej 3, samt udvidelse af cykelskuret udfor Sandbygårdvej 13.
Bestyrelsen stiller dette forslag, da vi i det daglige kan konstatere, at der mangler pladser til be-

boernes cykler og med forslaget håber vi at få plads til cyklerne i cykelskurene.

3. En vejledende afstemning vedrørende overdækning af tørrepladserne.
4. Tillæg til husorden
Ad barnevogne og cykler (se vedhæftede Bilag 2)

B. Forslag fra andelshaverne:

1. Forslag fra Tina Lindensgaard, Bellahøjvej 114, 2. tv. + 3. om tilladelse til opdeling af andelshavers lejlighed til 2 selvstændige lejligheder, således at 3. sal sælges fra, og andelshaver beholder 2. sal.
2. Fra Nanna Skou, Sandbygårdvej 5, 1., forslag om udvidelse af vasketiden i vaskekældrene til kl. 23:00.

Forslag, som ønskes behandlet under dette punkt på generalforsamlingen, skal jvf. vedtægternes § 19, stk. 4 fremsendes til foreningens bestyrelse c/o ejendomskontoret, Bellahøjvej 108, kld., 2720 Vanløse, senest den 26. marts 2018.

5. Valg til bestyrelsen.

A. Af bestyrelsesmedlemmer:

Mette Olsen afgår efter tur og modtager ikke genvalg

Jacek Stupak Møller afgår efter tur og modtager gerne genvalg

B. Af suppleanter:

1 suppleant skal vælges.

6. Valg af revisor:

TT Revision foreslås genvalgt.

7. Bestyrelseshonorar for 2018.

Bestyrelsen foreslår uændret honorar (kr. 60.000,00) for indeværende år.

8. Eventuelt.

Nærværende indkaldelse er vedhæftet:

- Foreningens resultatopgørelse 2017 med balance pr. 31.12.2017 indeholdende likviditetsbudget for 2018 samt regnskabsnote om beregning af den indre værdi af andelskapitalen pr. 31.12.2017.
- Bilag 1: Forslag til ny vedtægt for Solbjerg.
- Bilag 2: Forslag til husorden ad barnevogne og cykler (ændring)

- Fuldmagtsblanket

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

v/Flemming Lübbers (formand), Mette Olsen, Jacek Stupak Møller, Jesper Juehl Hansen og Sarah Christiansen.

FULDMAGT

Ordinær generalforsamling den 5. april 2018 i A/B Solbjerg

Undertegnede _____

adresse _____

giver hermed nedenstående person fuldmagt til på mine vegne at stemme på ordinær generalforsamling den 5. april 2018 og erklærer samtidig, at personen er:

(sæt kryds)

_____ min ægtefælle

_____ et myndigt medlem af min husstand

_____ en anden andelshaver i A/B Solbjerg

Navn: _____

adresse _____

Fuldmagtgivers underskrift:
